



Gemeindeamt Fließ
A-6521 Fließ, **Bezirk Landeck**
Tel. 05449-5234, Fax 05449/6333
Email: gemeinde@fliess.tirol.gv.at

PROTOKOLL

über die 4. Gemeinderatssitzung am 30. August 2019

BEGINN: 20.00 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. Ing. Hans-Peter Bock	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
Bgm.-Stv. Mag. (FH) Ing. Wolfgang Huter	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GV Rosmarie Reinstadler	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Karl Lang	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Reinhold Gigele	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Markus Achenrainer	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Florian Röck	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GV Günter Knabl	ÖVP Fließ
GV Peter Schlatter	ÖVP Fließ
GR Anita Posch	ÖVP Fließ
GR Andreas Mayer	ÖVP Fließ
GR Celina File	ÖVP Fließ
GR Albert Erhart	ÖVP Fließ
GR Edwin Neuner	Einheitsliste Piller
EGR Christian Kogler	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.

ENTSCHULDIGT:

GR Alexander Jäger	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
EGR Markus Spiß	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
EGR Mag. Alexandra Partl	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
EGR Christian File	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
EGR MMag. Julia Bock	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
EGR Theresa Huter	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.

TAGESORDNUNG:

- 1.) Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 2.) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 28.06.2019
- 3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder
- 4.) Information durch den Bürgermeister
- 5.) Raumordnungsangelegenheiten
- 6.) Grundangelegenheiten
 - 6.1.) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht Braunhofer Andreas und Barbara
 - 6.2.) Lösungs- und Neubegründungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht EZ 1431
 - 6.3.) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht - EZ 1324
 - 6.4.) Grundkauf Bock Susanne
 - 6.5.) Straßenverbreiterung Niedergallmigg - § 15 LiegTeilG
 - 6.6.) Grundverkauf Wohlfarter Urgen
 - 6.7.) Grundverkauf Schärmer Urgen
 - 6.8.) Grundverkauf Bock Martin - Fließerau
 - 6.9.) Straßenverbreiterung Oberpiller

- 6.10.) Übereinkommen mit dem Land Tirol - Steinschlagschutzzaun L17
 - 6.11.) Übereinkommen mit dem Land Tirol - Steinschlagschutzzaun L76
 - 6.12.) Grundverkauf Haaser Helmut und Elena
 - 6.13.) Schlossgalerie Landeck
 - 6.14.) Ausbau L17 - Kehren Zoll
 - 7.) Auftragsvergaben
 - 7.1.) Elektroarbeiten im ehemaligen HAHO-Gebäude
 - 7.2.) Schneepflug für LKW
 - 7.3.) Holzschlägerungen
 - 7.4.) Breitbandausbau Call 3
 - 7.5.) Haftungsübernahme Darlehen FC-Fließ
 - 8.) Personalangelegenheiten
 - 9.) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 1.) **Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Bürgermeister Ing. Bock Hans-Peter eröffnet die 4. Sitzung des Gemeinderates um 20.00 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

2.) **Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 28.06.2019**

Der Gemeinderat beschließt das Protokoll der 3. Gemeinderatssitzung vom 28.06.2019 mit 11 Stimmen. 3 Mitglieder des Gemeinderates bzw. 1 Ersatzgemeinderatsmitglied waren bei der Sitzung am 28.06.2019 nicht anwesend.

3.) **Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder**

4.) **Information durch den Bürgermeister**

- a) Arbeiterpartie:
 - HAHO-Gebäude – Nesselgarten
 - Zufahrt Oberpiller
 - Fertigstellung Feuerwehrrhalle und Fraktionsraum Piller
 - Sportzentrum Kalvari
 - Kraftwerk Zanders
 - Erschließung Schlosssiedlung (Juen-Gründe)
- b) Einweihungsfeierlichkeiten Piller:

Die offizielle Übergabe der Feuerwehrrhalle und des Fraktionsgebäudes Piller findet am Sonntag, den 22.09.2019 statt. Die Mitglieder des Gemeinderates sind dazu herzlich eingeladen (mit Begleitung).
- c) Derzeit werden die Leitungen für das Glasfasernetz in Eichholz verlegt. Die Verhandlungen über eine gemeinsame Netznutzung mit der A1 Telekom sind im Gange.
- d) Für die archäologischen Grabungen hat die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von € 20.000,-- von der Kulturabteilung erhalten. Der Selbstbehalt der Gemeinde beträgt noch ca. € 40.000,--.
- e) Derzeit laufen die Verhandlungen mit den Tourismusverbänden bezüglich einer gemeinsamen Lösung für die Präparierung der Loipen in den Bereichen Piller und Gachen Blick. Dazu sollen die bestehenden Geräte der Vereine (Laufklub und Liftgesellschaft Piller) vom TVB übernommen werden. Diese Verhandlungen sollten noch im Laufe des Septembers abgeschlossen werden.

- f) Für die Umsetzung des neuen Siedlungsgebietes in Hochgallmigg gibt es eine schriftliche Zusage des DI Falch (Barmherzige Schwestern). Im Frühjahr könnte mit den Arbeiten begonnen werden (Weg, Wasser, Kanal, Vermessung).
- g) Das UVP-Verfahren für den Ausbau des Kaunertal-Kraftwerkes wird nun wieder fortgeführt. Die Unterlagen liegen im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- h) Die Verpachtung des Dorfcafes war bis zum 27.08.2019 ausgeschrieben. Derzeit gibt es 2 Interessenten. Die Vergabe wird der Gemeindevorstand in bewährter Weise vorbereiten.
- i) Laut Beschluss des Gemeinderates von Wennis gelten in der Deponie Klausangereg für die Bewohner von Piller die gleichen Deponiegebühren wie für die Gemeindebürger von Wennis.
- j) In einem Grundsatzbeschluss hat der Gemeinderat von Wennis beschlossen Teilflächen aus den Grundtücken Gpn. 5053/1, 5053/2 und 5054/3 für die Errichtung eines Gehsteiges abzugeben. Der Kaufpreis wurde mit € 9,2/m² festgesetzt.
- k) Der Fehlende Klassenraum für die Volksschule Fließ wurde im Zeichensaal eingerichtet. Heuer ist die VS-Fließ 5-klassig und die NMS 8-klassig.
- l) Gemeinsam mit dem Busunternehmer und dem Direktor der NMS wurden die Abfahrtszeiten neu festgelegt und im Gemeindeblatt veröffentlicht. Dabei hat sich herausgestellt, dass 10 Kinder (1 Kind war gemeldet) von Hochgallmigg bis Urgen mittransportiert wurden. Diese Kinder haben durch die späteren Abfahrtszeiten keinen Anschlussbus nach Landeck. Es gilt nun einen Kompromiss zu finden, der für alle Beteiligten akzeptabel ist.

5.) Raumordnungsangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da die betroffenen Umwidmungsfälle nicht rechtzeitig abgeschlossen werden konnten.

6.) Grundangelegenheiten

6.1.) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht Braunhofer Andreas und Barbara

Braunhofer Andreas und Barbara übergeben ihr Wohnhaus Gp. 947/8, EZ 1213 an ihren Sohn Braunhofer Joachim. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, in diesem Fall der Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes zuzustimmen.

6.2.) Löschungs- und Neubegründungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht EZ 1431

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des Wiederkaufsrechtes und Neubegründung des Vorkaufsrechtes in EZ 1431 (Walser Marianne, Niedergallmigg) zuzustimmen. Das Objekt in Niedergallmigg 9e wird an Ignazio Olavide Brejla verkauft.

6.3.) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht - EZ 1324

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes lt. Kaufvertrag vom 22.07.1996 (Stadelwieser Alexander) zuzustimmen.

6.4.) Grundkauf Bock Susanne

Der Gemeinderat beschließt mit 1 Stimmenthaltung (Befangenheit), das Trennstück 1 lt. Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Riha Alexander, GZl. 6894A an Frau Bock Susanne zu Verkaufen. Der Preis für diese Fläche (18 m²) beträgt € 1.908,00. Der Gemeinderat beschließt die Exkamrierung dieser Trennfläche. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung nach § 15 LiegTeilG. beauftragt.

6.5.) Straßenverbreiterung Niedergallmigg - § 15 LiegTeilG

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Riha Alexander MSc, GZl. 6677A nach § 15 LiegTeilG wie folgt einstimmig. Der Gemeinderat beschließt die Inkamerierung der Trennstücke 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 14 und 15 sowie die Exkamerierung der Trennstücke 1, 9, 11 und 13. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung nach § 15 LiegTeilG beauftragt.

Baldauf Reinhard erhält für die abgetretene Fläche von 120 m² eine Ablöse in Höhe von € 1.287,60.

Mit Ott Alois wurde eine eigene Vereinbarung abgeschlossen. Ott Alois erhält im Tauschweg für die abgetretene Wegfläche die Gpn. 2161 und 2162 wobei die Fläche der Gpn 2161 und 2162 mit € 0,65/m² und die Wegfläche mit € 6,50/m² bewertet werden.

Die Gemeinde Fließ hat an Herrn Ott Alois den Differenzbetrag von € 98,80 zu überweisen.

6.6.) Grundverkauf Wohlfarter Urgen

Wie bereits im Bauausschuss am 12.04.2019 positiv beurteilt, beschließt der Gemeinderat den Grundverkauf an Walburga Marth-Wohlfarter einstimmig. Lt. Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH wird die Teilfläche 1 im Ausmaß von 94 m² der Bauparzelle .328 zugeschrieben. Der Kaufpreis für diese Fläche beträgt € 9.964,00 (€ 106,00/m²). Der Gemeinderat beschließt die Exkamerierung der Teilfläche 1 vom öffentlichen Gut (Gp. 5670). Nach Bezahlung des Kaufpreises wird der Bürgermeister mit der Durchführung nach § 15 LiegTeilG beauftragt.

6.7.) Grundverkauf Schärmer Urgen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Gp. 2825 (Vermessungsurkunde GMT-ZT-GmbH, GZl. 101/2018) an die Eheleute Schärmer Karin und Thomas zu verkaufen. Die Gp. hat ein Ausmaß von 255 m². Der Gesamtkaufpreis beträgt € 18.846,80. Der Basispreis ist € 106,00/m². Der Abschlag von 40 % für eine Teilfläche in der gelben Gefahrenzone wurde bereits berücksichtigt.

6.8.) Grundverkauf Bock Martin - Fließerau

Der Gemeinderat beschließt mit 1 Stimmenthaltung (Befangenheit) die Teilfläche 1 lt. Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Riha Alexander MSc GZl. 6976A an Bock Martin zu verkaufen. Der Kaufpreis für die 212 m² beträgt € 12.338,40 (€ 58,20/m²).

6.9.) Straßenverbreiterung Oberpiller

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Neururer Thomas für die Abtretung der Teilfläche 2 (20 m²) lt. Vermessungsurkunde der Obex-Pfeifer-Haas Ziviltechniker GesmbH. GZl. 7546/19 den Betrag in Höhe von € 1.164,00 (€ 58,20/m²) zu überweisen. Der Gemeinderat beschließt die Inkamerierung der Teilfläche 1 in das öffentliche Gut der Gemeinde. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung nach § 15 LiegTeilG beauftragt.

6.10.) Übereinkommen mit dem Land Tirol - Steinschlagschutzzaun L17

Der Gemeinderat beschließt das Übereinkommen mit dem Land Tirol, Landesstraßenverwaltung einstimmig. Auf der Gp. 1199/2 wurde ein Steinschlagschutzzaun errichtet. Die beanspruchte Fläche beträgt 1.540 m². Die Benutzung der Grundstücksteile erfolgt unentgeltlich.

6.11.) Übereinkommen mit dem Land Tirol - Steinschlagschutzzaun L76

Der Gemeinderat beschließt das Übereinkommen mit dem Land Tirol, Landesstraßenverwaltung einstimmig. Auf der Gp. 4311/5 wurde ein Steinschlagschutzzaun errichtet. Die beanspruchte Fläche beträgt 1.500 m². Die Benutzung der Grundstücksteile erfolgt unentgeltlich.

6.12.) Grundverkauf Haaser Helmut und Elena

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Trennstück 1 lt. Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Riha Alexander, GZl. 6896A an die Eheleute Elena und Helmut Haaser zu verkaufen. Der Preis für diese Fläche (3 m²) beträgt € 318,00. Der Gemeinderat beschließt die Exkammerierung dieser Trennfläche. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung nach § 15 LiegTeilG. beauftragt.

6.13.) Schlossgalerie Landeck

Der Bürgermeister stellt die Pläne für die Schlossgalerie Landeck vor. Die Abfahrt in die Fließerau muss geringfügig verschoben werden. Die Zufahrt Sonnenberg wird komplett neu angelegt. Die Verhandlung um die Straßenbaubewilligung findet am 1. Oktober in Landeck statt.

6.14.) Ausbau L17 - Kehren Zoll

Der Straßenrechtliche Bewilligungsbescheid für den Ausbau der Kehren Neuer Zoll ist am 07.08.2019 ergangen. Die Gemeinde Fließ muss aus der Gp. 6075 50 m² dauerhaft abtreten. Als Entschädigung wurden € 45,--/m² (€ 2.250,00) festgelegt. Der Gemeinderat beschließt dieses Übereinkommen einstimmig.

7.) Auftragsvergaben

7.1.) Elektroarbeiten im ehemaligen HAHO-Gebäude

Der Gemeinderat öffnet die Angebote für die Elektroarbeiten „Umbau Nesselgarten 415“. Die Firmen Elektro-Müller, EAH-Huber und Leitstrom haben entsprechende Angebote abgegeben. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an den Billigstbieter Fa. Leitstrom (vorbehaltlich Prüfung) zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt € 43.181,07.

7.2.) Schneepflug für LKW

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den LKW einen neuen Schneepflug inkl. Feinräumleiste anzuschaffen. Billigstbieter ist die Fa. Aebi Schmidt Austria GmbH mit € 13.890,-- (netto). Das Angebot der Fa. Kahlbacher beträgt € 21.000,--.

7.3.) Holzschlägerungen

- Der Bürgermeister berichtet, dass bereits im Juni angefallenes Schadholz aufgrund der Dringlichkeit von der Fa. Abler aufgearbeitet werden musste. Die Gesamtmenge betrug ca. 500 fm. Der Gemeinderat bestätigt diese Vergabe einstimmig.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Holzschlägerung und Holzseilung an den Billigstbieter Ott Alois zum Preis von € 41,00 zu vergeben. In Vornutzung werden in den Bereichen Krametswald-Leitung (800 fm), Oberhalb Piller Badeseen (800 fm) und Mühlstein (200 fm) geschlagen.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Holzbringung mittels Helikopter an die Fa. Heli Tirol GmbH zu vergeben. Die Kosten belaufen sich auf € 130,--/fm (Vorberei-

tungsarbeiten, Schlägerung, Flugleistung und Aufarbeitung). Heli Tirol arbeitet mit der Fa. Abler zusammen. Die Ausschreibung wurde in Abstimmung mit der Bezirksforstinspektion durchgeführt. Es wird auch ein Zuschuss erwartet.

- Im Zusammenhang mit den Schlägerungsarbeiten der Fa. Ott Alois stellt der Gemeinderat fest, dass Schlägerungsarbeiten zeitlich besser koordiniert werden müssen. Notwendige Wegsperrungen sind frühzeitig bekanntzugeben. Die Waldaufseher werden angewiesen die Termine mit den Firmen abzustimmen und die betroffenen Anrainer bzw. das Gemeindeamt zu informieren.

7.4.) Breitbandausbau Call 3

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Fa. Hitthaller u. Trixl Baugesellschaft m.b.H. mit den Erd- und Verlegearbeiten 1500 lfm LWL im Bereich Eichholz zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt € 109.721,56 (netto).

7.5.) Haftungsübernahme Darlehen FC-Fließ

- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Haftung für ein Zwischenfinanzierungsdarlehen des FC-Fließ zu übernehmen. Das Darlehen in Höhe von € 150.000,-- wird bis zum 31.12.2020 befristet. Der Zinssatz beträgt 3-Monats-EURIBOR + 0,75 % (mind. 0,75%). Das Darlehen wird zur Vorfinanzierung der Fördermittel verwendet.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Haftung für ein Darlehen des FC-Fließ zu übernehmen. Das Darlehen in Höhe von € 80.000,-- wird mit einer Laufzeit von 15 Jahren bis zum 10.10.2035 abgeschlossen. Der Zinssatz beträgt 3-Monats-EURIBOR + 0,60 % (mind. 0,60%). Das Darlehen wird zur Finanzierung des Vereinsgebäudes verwendet.

8.) Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung der Jubiläumsspendung (25 Jahre) an Streng Reinhard und Erhart Agnes.

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung der Abfertigung an Schmid Manfred. Schmid Manfred ist seit dem 01.08.2019 in Pension.

Der Gemeinderat beschließt die Sprengelartzvereinbarung mit Frau Dr. Birgit Pateter.

Weiters beschließt der Gemeinderat die Dienstverträge bzw. Nachträge zu den Dienstverträgen mit Wille Carmen, Schmid Elena, Walser Caroline, Pinzger Johanna, Jäger Sandra, Senn Claudia, Jäger Fabienne, Grießer Doris und Orgler Martha, Gigele Andreas, Würfl Annemarie, Köhle Melanie, Jäger Alexandra, Erhart Ingrid, Marth Alexandra, Neuner Simon, Wackernell Nicole, Wille Karin.

Die Details dieser Beschlüsse werden in einer eigenen „NICHT ÖFFENTLICHEN“ Niederschrift erfasst.

9.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) Der Gemeinderat beschließt mit 1 Stimmenthaltung die Vereinbarung mit der Venet Bergbahnen AG. Die Gemeinde überweist an die Venet Bergbahnen AG den Betrag von € 3.000,--. Dafür erhalten alle schulpflichtigen Kinder der Gemeinde Gratisschikarten (auf Antrag). Im Gegenzug wird das Baurecht für die baulichen Anlagen der Venet Bergbahnen AG auf Grundstücken der Gemeinde Fließ mit € 3.000,-- pro Jahr bewertet. Dieser Betrag wird in den Baurechtsvertrag aufgenommen.

- b) Um die Chancengleichheit für die Lifte in Piller und Hochgallmigg zu gewährleisten erhalten auch diese einen zusätzlichen jährlichen Zuschuss in Höhe von jeweils € 1.000,--. Dadurch können auch diese Lifte die Gratiskarte für die schulpflichtigen Kinder anbieten.
- c) GRin Reinstadler Rosmarie ersucht um verkehrsregelnde Maßnahmen im Bereich der Einfahrt Gewerbegebiet Runserau. Der Bürgermeister berichtet, dass die Anbringung von Gefahrenzeichen und eines Verkehrsspiegels in Auftrag gegeben wurde. Sollte dadurch keine Besserung erzielt werden, ist ein Verkehrstechnisches Gutachten in Auftrag zu geben (Vorbereitung einer Verordnung).
- d) GR Lang Karl fragt an, wann mit den Leitplanken im Bereich Schnatz zu rechnen ist. Der Bürgermeister informiert, dass die zuständige Firma bereits beauftragt wurde.
- e) GR Schlatter Peter berichtet, dass der ehemalige Weg neben der Schlosssiedlung zum „Griaßegg“ nur mehr teilweise existiert und dadurch nur erschwert begehbar ist. Der Bürgermeister berichtet, dass der Weg neu angelegt wird (im Bauausschuss besprochen). Es müssen auch noch einzelne Bäume entfernt werden.
- f) GR Mayer Andreas fragt an ob der Defi für das Fraktionshaus Piller schon geliefert werden kann. Der Defibrillator kann sofort geliefert und montiert werden. Ein geeigneter Standort ist mit Fraktionsvorsteher Neuner Edwin abzustimmen.

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22.40 Uhr.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

(Martin Zöhrer)

(Ing. Bock Hans-Peter)