



Gemeindeamt Fließ
A-6521 Fließ, **Bezirk Landeck**
Tel. 05449-5234, Fax 05449/6333
Email: gemeinde@fliess.tirol.gv.at

PROTOKOLL

über die 3. Gemeinderatssitzung am 5. Mai 2017

BEGINN: 20.00 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. Ing. Hans-Peter Bock	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
Bgm.-Stv. Mag. (FH) Ing. Wolfgang Huter	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GV Rosmarie Reinstadler	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Karl Lang	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Alexander Jäger	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Reinhold Gigele	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Markus Achenrainer	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GR Florian Röck	Sozialdemokraten und Parteifreie - Bock H.P.
GV Günter Knabl	ÖVP Fließ
GV Peter Schlatter	ÖVP Fließ
GR Andreas Mayer	ÖVP Fließ
GR Celina File	ÖVP Fließ
GR Albert Erhart	ÖVP Fließ
GR Edwin Neuner	Einheitsliste Piller

ENTSCHULDIGT:

GR Anita Posch	ÖVP Fließ
----------------	-----------

TAGESORDNUNG:

- 1.) Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 2.) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 31.03.2017
- 3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder
- 4.) Information durch den Bürgermeister
- 5.) Auftragsvergaben
 - 5.1.) Holzschlägerungsarbeiten Refenal
 - 5.2.) Ankauf Bagger und Schneefräse
 - 5.3.) Holzschlägerung und Verkauf
 - 5.4.) Stierberghütte
- 6.) Beschlussfassung über die Übertragung der in Punkt 1.2. und 1.3. (Gemeindegutsagrargemeinschaft Gemeindewald Fließ - Regulierungsbescheid vom 01.12.2014) genannten Grundstücke in das Eigentum der Gemeinde Fließ.
- 7.) Grundangelegenheiten
 - 7.1.) Ankauf von Grundstücken im Zusammenlegungsgebiet Angerle (Schütz Peter)
 - 7.2.) Grundverkauf Schlosssiedlung - Morherr Mike und Ladner Verena
 - 7.3.) Grundverkauf Siedlung Hochgallmigg - Röck Markus und Gisela sowie Röck Viktoria
 - 7.4.) Grundverkauf Schlosssiedlung - Jäger Peter und Mike
 - 7.5.) Dienstbarkeitsbestellung Gasser Helga Fließerau
 - 7.6.) Grundverkauf Jäger Alois jun.
- 8.) Raumordnungsangelegenheiten
 - 8.1.) Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47 - Neu-

rurer Erich und Julia

8.2.) Widmungsanpassung Fließerau - Traxl Markus

9.) Bericht Bauausschuss vom 05.05.2017

10.) Personalangelegenheiten

11.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

1.) Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Bürgermeister Ing. Bock Hans-Peter eröffnet die 3. Sitzung des Gemeinderates um 20.00 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

2.) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 31.03.2017

Der Gemeinderat beschließt das Protokoll der 2. Gemeinderatssitzung vom 31.03.2017 mit 12 Stimmen. 2 Gemeinderatsmitglieder waren bei der letzten Gemeinderatssitzung nicht anwesend.

3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder

4.) Information durch den Bürgermeister

- a) Arbeiterpartie:
 - WVA Bannholz
 - Leitplankensanierungen
 - WVA und ABA Maloar
 - Asphaltierungsarbeiten
 - Stierberg – Start Anfang Juni
- b) Der Bürgermeister berichtet von einer Besprechung mit der Güterwegbauabteilung des Landes. Der Ausbau der Kehre in Hochgallmigg (Landerer) könnte in einem Projekt mit der Güterwegbau erfolgen.
- c) Am Montag, den 8. Mai findet eine Dienstbesprechung mit den Kindergartenangestellten statt.
- d) Die A1-Telekom Austria beabsichtigt die Verlegung von Leitungen im Bereich Gramlach bis Urgen (Gitterle Peter). Der Bürgermeister hat dieser Verlegung vorerst nicht zugestimmt, da die Gemeinde in diesem Abschnitt bereits LWL-Leerverrohrungen verlegt hat. Es hat sich jedoch herausgestellt, dass die Verlegung durch die A1TA im öffentlichen Gut nicht verhindert werden kann (TKG 2003).
- e) Der Bürgermeister informiert, dass der Aushub der 2. Röhre des Perjentunnels derzeit in die Aushubdeponie der Fa. Streng-Bau transportiert wird. Von den Anrainern wird über ein verstärktes LKW-Aufkommen geklagt.
- f) Vor kurzem hat eine Besprechung mit dem Metzger Jurschitsch Bernd über den Ausbau des Schlachthofes stattgefunden. Dabei wurde auch über einen neuen Standort (direkt an der Bundesstraße) gesprochen. Auch diese Überlegung sollte weiter erwogen werden.

5.) Auftragsvergaben

5.1.) Holzschlägerungsarbeiten Refenal

Die Holzschlägerungsarbeiten „Refenal“ wurden noch einmal ausgeschrieben (Preisgleichheit). Die Fa. Ott Alois hat ein unverändertes Angebot abgegeben. Die Fa. Abler hat zum ersten Angebot einen Skonto von 2 % eingeräumt. Der Gemeinderat beschließt daher die Holzschlägerungsarbeiten Refenal an die Fa. Abler zu vergeben.

5.2.) Ankauf Bagger und Schneefräse

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, von der Fa. Hess Erdbau den Minibagger Komatsu Pc 20 MR-2 (€ 17.083,33 Netto) und die Schneefräse Rolba R200 C (€ 7.500,--) anzukaufen.

5.3.) Holzschlägerung und Verkauf

Der Gemeinderat öffnet die Angebote für die Holzschlägerungsarbeiten in Niedergallmigg. Ausschrieben waren jeweils 700 fm in der Endnutzung und 700 fm in der Vornutzung.

	Endnutzung	Vornutzung
HWR-Rundholz	€ 30,--	€ 45,--
Ott Alois	€ 27,--	€ 58,--
Abler	€ 32,--	€ 49,--

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Endnutzung an die Firma Ott Alois und den Auftrag für die Vornutzung an die Fa. HWR-Rundholz zu vergeben.

Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, das Holz (ca. 1.400 fm) an die Fa. Binderholz GmbH. zu verkaufen. Die Vergabe wurde von Waldaufseher Krismer Rudolf vorbereitet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Salner Clemens mit Holzschlägerungsarbeiten und Bringung mittels Pferd im Bereich des Naturparks zu beauftragen. Die Kosten für Schlägerung und Bringung betragen € 37,-- pro fm (inkl. MWSt.).

5.4.) Stierberghütte

- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Innentüren an die Fa. Gitterle Christoph zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 6.784,-- (netto) abzüglich 2 % Skonto. Weitere Angebote wurden von den Firmen Telser, Josko und Birmair abgegeben.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Fenster an die Fa. Gitterle Christoph zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 20.314,-- (netto) abzüglich 3 % Skonto. Weitere Angebote wurden von den Firmen Josko und Hilti abgegeben. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass die Fenster in Lärche ausgeführt werden sollten.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Zimmermannsarbeiten an die Fa. SK-Simon Kathrein zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 31.279,70 (netto) abzüglich 2 % Skonto. Weitere Angebote wurden von den Firmen Thurner und Hegebaumarkt abgegeben.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Isolierungsarbeiten an die Fa. Weiß Rupert zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 12.961,12 (netto) abzüglich 3 % Skonto. Weitere Angebote wurden nicht abgegeben.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Spenglerarbeiten an die Fa. Weiß Rupert zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 12.096,-- (netto) abzüglich 3 % Skonto. Weitere Angebote wurden nicht abgegeben.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Installationsarbeiten an die Fa. Sailer zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 19.932,25 (netto; inkl. Turbine) abzüglich 3 % Skonto. Weitere Angebote wurden nicht abgegeben.
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Elektroarbeiten an die Fa. EA-Huber zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 13.380,50 (netto; inkl. Unterbau). Weitere Angebote wurden nicht abgegeben.

- Für die Bodenlegerarbeiten hat nur die Fa. Gitterle Sebastian ein Angebot abgegeben. Dieser Auftrag wird nicht vergeben. Die Böden werden in Eigenregie verlegt (inkl. Unterbau).
- Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Einrichtung und Küche an die Fa. Birlmair Alois zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt € 22.527,80 (netto) abzüglich 3 % Skonto. Weitere Angebote wurden von der Fa. Gitterle Christoph abgegeben.

6.) Beschlussfassung über die Übertragung der in Punkt I.2. und I.3. (Gemeindegutsagrargemeinschaft Gemeindewald Fließ - Regulierungsbescheid vom 01.12.2014) genannten Grundstücke in das Eigentum der Gemeinde Fließ.

In der Vollversammlung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Gemeindewald Fließ wurde in einer schriftlich geheimen Wahl über die Übertragung der in Punkt I.2. und I.3. (Regulierungsbescheid vom 01.12.2014) genannten Grundstücke abgestimmt. Die Mitglieder der Agrargemeinschaft haben sich mit 940,63 zu 14 Stimmanteilen für diese Übertragung ausgesprochen.

Der Gemeinderat beschließt diese Übertragung einstimmig wie folgt:

Die Grundstücke der Einlagezahlen 1119, 1438, 468 und 571 werden zu den Grundstücken in Punkt I.1. zugeschrieben. Das heißt, es handelt sich ebenfalls um agrargemeinschaftliche Grundstücke in der Form des Gemeindegutes im Sinn des § 33 Abs. 2 lit. c Z 1 TFLG 1996 und stehen zukünftig im Eigentum der Gemeinde Fließ.

Die Grundstücke der Einlagezahlen 1196 und 1401 werden in das Eigentum der Gemeinde Fließ übertragen und sind zukünftig nicht mehr mit agrarischen Rechten belastet.

7.) Grundangelegenheiten

7.1.) Ankauf von Grundstücken im Zusammenlegungsgebiet Angerle (Schütz Peter)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Grundstücke Gpn. 1024, 1048 und 1049 zur von Schütz Peter zu erwerben. Die Grundstücke liegen im Zusammenlegungsgebiet Angerle. Eine Bewertung wurde vom Amt der Tiroler Landesregierung durchgeführt. Die Übertragung in das Eigentum der Gemeinde Fließ erfolgt über das laufende Zusammenlegungsverfahren. Als Kaufpreis werden € 22.998,00 festgelegt. Der Eigentumsübergang findet mit der vorläufigen Übernahme statt. Bis dahin obliegt die Bewirtschaftung der Grundstücke Schütz Peter. Die Richtigstellung des Grundbuches erfolgt mit der Verbücherung des Zusammenlegungsplanes. Die Bezahlung der Geldabfindung erfolgt binnen 2 Wochen nach Rechtskraft des Bescheides der vorläufigen Übergabe im Zuge der Durchführung des vorläufigen Geldausgleiches.

7.2.) Grundverkauf Schlosssiedlung - Morherr Mike und Ladner Verena

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Grundstück Gp. 947/57 an Morherr Mike und Ladner Verena zu verkaufen. Das Grundstück weist eine Größe von 432 m² auf. Der Kaufpreis beträgt € 75,68/m² (€ 32.693,76). Der Verkauf erfolgt zu den üblichen Bedingungen der Gemeinde Fließ.

7.3.) Grundverkauf Siedlung Hochgallmigg - Röck Markus und Gisela sowie Röck Viktoria

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Röck Markus und Gisela sowie Röck Viktoria im Bereich der Siedlung Hochgallmigg jeweils ein Baugrundstück zu verkaufen. Die Grundstücke befinden sich un-

terhalb des alten Sportplatzes (aus Gp. 2425/1). Der Kaufpreis beträgt € 38,32/m². Der Verkauf erfolgt zu den üblichen Bedingungen der Gemeinde Fließ.

7.4.) Grundverkauf Schlosssiedlung - Jäger Peter und Mike

Der Gemeinderat beschließt einstimmig an Jäger Peter eine Teilfläche von ca. 150 m² aus der Gp. 947/1 (westliche seines Wohnhauses) zu verkaufen. Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig an Jäger Mike ein Baugrundstück (direkt angrenzend an das Grundstück von Jäger Peter) im Ausmaß von ca. 600 m² zu verkaufen. Der Kaufpreis für diese beiden Grundstücke beträgt € 70,73 x 0,87. Der genaue Beschluss kann erst nach Vorliegen der Vermessungsurkunde gefasst werden.

7.5.) Dienstbarkeitsbestellung Gasser Helga Fließerau

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bauausschusses einstimmig, der Frau Gasser Helga auf einer Teilfläche der Gp. 4312/1 eine Dienstbarkeit des Gehens und des Fahrens für die Gp. 4312/32 einzuräumen. Die Teilfläche befindet sich zwischen der Gp. 4312/32 und 4312/33 und hat eine Größe von 58 m². Als einmalige Entschädigung ist ein Betrag von € 1.624,00 an die Gemeinde zu bezahlen. Die Eintragung in das Grundbuch hat die Nutzungsberechtigte selbst zu veranlassen. Diese Fläche ist als Weg auszuführen und zu befestigen, sodass die Gemeinde jederzeit zum dahinterliegenden Grundstück zufahren kann (mit LKW). Die betroffene Fläche darf nicht als Parkplatz verwendet werden.

7.6.) Grundverkauf Jäger Alois jun.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bauausschusses einstimmig, Herrn Jäger Alois jun. eine Teilfläche der Gp. 3311 (westlich seines Wohnhauses) zu verkaufen. Der Grundpreis beträgt € 57,76/m² (€ 96,27/m² abzüglich 40 % für gelbe Gefahrenzone). Der genaue Beschluss kann erst nach Vorliegen der Vermessungsurkunde gefasst werden.

8.) Raumordnungsangelegenheiten

8.1.) Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47 - Neururer Erich und Julia

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf vom 21. April 2017, mit der Planungsnummer 604-2016-00011, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 3688/1 KG 84001 Fließ (zur Gänze/zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

G r u n d s t ü c k

3688/1 KG 84001 Fließ (70604) (rund 383 m²)

von Freiland § 41

in

Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

8.2.) Widmungsanpassung Fließerau - Traxl Markus

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf vom 24. März 2017, mit der Planungsnummer 604-2017-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 4312/1 KG 84001 Fließ (zur Gänze/zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

G r u n d s t ü c k

4312/1 KG 84001 Fließ (70604) (rund 239 m²)
von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Handwerksbetriebe, Baumeisterbetriebe und metallverarbeitende Betriebe mit jeweiligem Fachhandel, Lagerhallen und Garagen sowie Handelsbetriebe mit einer Kundenfläche bis zu 300 m² und Fahrschule
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

4312/1 KG 84001 Fließ (70604) (rund 6 m²)
von Freiland § 41
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

9.) Bericht Bauausschuss vom 05.05.2017

Der Bericht wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung vorgelegt.

10.) Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

- Der Gemeinderat beschließt die Dienstverträge mit Wolf Christina, Veit Michael sowie die Nachträge zu den Dienstverträgen mit Pult Melanie und Wille Carmen.
- Die Stelle eines Mechanikers wurde mittels Postwurfsendung in der Gemeinde ausgeschrieben. Für diese Stelle haben sich insgesamt 3 Bewerber gemeldet.

Über folgende Kandidaten wurde nach Abklärung der Befangenheit in einer schriftlich geheimen Wahl abgestimmt:

Somit wird Gigele Andreas als Mechaniker (LKW- und Baggerfahrer) bei der Gemeinde Angestellt. Dienstbeginn ist spätestens 1. Juli 2017.

- Die Stelle eines Elektrikers (Klärwärters) wurde mittels Postwurfsendung in der Gemeinde ausgeschrieben. Für diese Stelle sich 1 Bewerber gemeldet.
Über diesen Kandidaten wurde in einer schriftlich geheimen Wahl abgestimmt:
Somit wird Falkner Dietmar als Elektriker (Klärwärter) bei der Gemeinde Angestellt. Dienstbeginn ist spätestens 1. Juli 2017.
- Die Stelle eines Infrastrukturleiters wurde mittels Postwurfsendung in der Gemeinde ausgeschrieben. Für diese Stelle hat sich 1 Bewerber gemeldet.
Über diesen Kandidaten wurde nach Abklärung der Befangenheit in einer schriftlich geheimen Wahl abgestimmt:
Somit wird Ing. Raggl Thomas als Infrastrukturleiter bei der Gemeinde Angestellt. Dienstbeginn ist spätestens 1. Juli 2017.

Die Details dieser Beschlüsse werden in einer eigenen „nicht öffentlichen“ Niederschrift festgehalten.

11.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) GRⁱⁿ Reinstadler Rosmarie ersucht um das Aufstellen von 2 Bänken in Niedergallmigg.
- b) GR Lang Karl ersucht um Fertigstellung des Banketts im Bereich Plojen (Eichholz).
- c) GR Schlatter Peter ersucht um entsprechende Kundmachung der Hundehalteordnung.
- d) GR Mayer Andreas erkundigt sich über die Vorgehensweise bzw. die Folgen für illegale Ablagerungen auf Gemeindegrund (Strauchschnitt). Der Bürgermeister informiert, dass von der Gemeinde Anzeige erhoben wird (meistens gegen Unbekannt). Sollte von der Polizei ein Verursacher ausgeforscht werden können, werden sämtliche Kosten an diesen verrechnet (zuzüglich Strafe). In den meisten Fällen wird aber die Gemeinde bescheidmässig aufgefordert die Missstände zu beheben.
- e) GR Mayer Andreas berichtet, dass in privaten Heizungsanlagen Restmüll verbrannt wird. Laut Aussage des Kaminkehrers Christian Sturm wäre das relativ einfach nachzuweisen und zu verfolgen wenn ein entsprechender Auftrag des Bürgermeisters vorläge. Der Bürgermeister wird diesbezüglich mit dem Kaminkehrermeister sprechen.
- f) GR Erhart Albert berichtet, dass Personen die öffentliche Plätze (Blumen und Sträucher) betreuen das Gießwasser meistens aus der eigenen Anlage entnehmen und dafür Abgaben an die Gemeinde zahlen müssen. Der Gemeinderat kann sich eine entsprechende Gutschrift vorstellen. Diese Angelegenheit sollte aber zuerst im Umweltausschuss beraten werden.

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22.20 Uhr.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

(Martin Zöhrer)

(Ing. Bock Hans-Peter)