



**Gemeindeamt Fließ**  
A-6521 Fließ, **Bezirk Landeck**  
Tel. 05449-5234, Fax 05449/5234-21  
Email: [gemeinde@fliess.gv.at](mailto:gemeinde@fliess.gv.at)

# PROTOKOLL

über die 1. Gemeinderatssitzung am 17. Februar 2023

**BEGINN:** 20.00 Uhr

**ANWESENDE:**

Bgm. Alexander Jäger	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
Bgm.-Stv. Mag. (FH) Ing. Wolfgang Huter	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GV Mag. Thomas Schärmer	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GR Karl Lang	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GR Mercedes Walch	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GR Florian Röck	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GR Sandro File	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GR Anja Gebhart	Sozialdemokraten und Parteifreie - A.JÄGER
GV Günter Knabl	ÖVP Fließ - VP FLIESS
GR Celina File	ÖVP Fließ - VP FLIESS
GR Edwin Neuner	Einheitsliste Piller - EL PILLER
EGR Michael Schwarz	ÖVP Fließ - VP FLIESS
EGR Samuel Schmid	ÖVP Fließ - VP FLIESS
EGR Christoph Schiferer	ÖVP Fließ - VP FLIESS
EGR Christoph Hitthaler	ADLERHERZ Fließ - AZF

**ENTSCULDIGT:**

GV Peter Schlatter	ÖVP Fließ - VP FLIESS
GR Andreas Mayer	ÖVP Fließ - VP FLIESS
GR Albert Erhart	ÖVP Fließ - VP FLIESS
GR Manfred Knabl	ADLERHERZ Fließ - AZF
EGR Larissa Schütz	ÖVP Fließ - VP FLIESS
EGR Manfred Schranz	ÖVP Fließ - VP FLIESS
EGR Georg File	ÖVP Fließ - VP FLIESS

**TAGESORDNUNG:**

- 1.) Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
- 2.) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022
- 3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder
- 4.) Information durch den Bürgermeister
- 5.) Bericht der Ausschüsse
- 6.) Raumordnungsangelegenheiten
  - 6.1.) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 2920/2 - Urgen/Gigele
  - 6.2.) Umwidmung Gp. 6548 - Fließ/Mühlbach
  - 6.3.) Raumordnungsvertrag
  - 6.4.) Grasmuk Markus - Errichtung einer PV-Anlage
  - 6.5.) Dr. Streng Christian - Ansuchen um Umwidmung
- 7.) Grundangelegenheiten
  - 7.1.) Kaufvertrag Entner Martin/Wörz Tanja - Löschungs- und Neubegründungserklärung

- 7.2.) Anfrage Dr. Obrist
- 7.3.) Grundkauf Fa. Wiederin
- 8.) Auftragsvergaben
  - 8.1.) Holzschlägerung und Holzverkauf
  - 8.2.) Erweiterung Naturparkhaus
  - 8.3.) Abwasserbeseitigung Kellerle - Studie
  - 8.4.) Ausstattung Waldaufseher
  - 8.5.) FFW-Fließ - TLF 3000
  - 8.6.) Mittelschule Fließ - Zubau
- 9.) Personalangelegenheiten
- 10.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

**1.) Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Der Bürgermeister eröffnet die 1. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie den anwesenden Zuhörer.

**2.) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022**

Der Gemeinderat beschließt das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022 mit 11 Stimmen. 4 Ersatzmitglieder waren bei der letzten Gemeinderatssitzung nicht anwesend.

**3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder**

Von Seiten des Zuhörers wurde keine Anfragen gestellt.

**4.) Information durch den Bürgermeister**

- a) Arbeiterpartie:
  - Winterdienst
  - Fraktionsgebäude Hochgallmigg
  - Leitplankensanierung
  - Wasserzählertausch
  - Lagerhalle Urgen (demnächst Baubeginn)
- b) Notstromaggregat:
 

Wie bei der letzten Gemeinderatssitzung angeregt wurden noch weitere Angebote eingeholt. An der Vergabe hat sich aber nichts mehr geändert.
- c) WLW-Projekte:
 

Die WLW hat für die Bereiche Urgbach und Sonnenberg Projekte ausgearbeitet. Diese werden demnächst umgesetzt. Der Gemeindebeitrag ist mit einem Drittel der Gesamtkosten fixiert. Die Kostenschätzung für das Projekt Urgbach beträgt € 300.000,-- und für das Projekt Sonnenberg € 260.000,--. Weitere Maßnahmen sind oberhalb von Nesselgarten (Steinschlag) zu erwarten.
- d) Erweiterung Naturparkhaus:
 

Der Bürgermeister stellt die Einreichplanung für die Erweiterung des Naturparkhauses vor.
- e) Friedhofneubau:
 

Die Pläne für den ersten Bauabschnitt werden vorgestellt. Derzeit wird die Grundteilung und die Flächenwidmung vorbereitet.
- f) Kehrehausbau Zoll:
 

Laut Auskunft des BBA soll mit den Arbeiten Ende April begonnen werden. Kurzeitige Sperren sind unausweichlich. Die Möglichkeiten für den Linienbus sind vorher abzuklären.
- g) Windenergie – Zukunft Venet:

Zum Thema Windenergie und Zukunft Venet hat es kürzlich einen Vortrag bzw. eine Informationsveranstaltung gegeben.

Baumeister Ing. Günter Kramarcsik hat sich bereit erklärt, den Gemeinderat zu diesem aktuellen Thema zu informieren. Der Bürgermeister wird einen Termin vereinbaren.

h) Einweihung Fraktionsgebäude Hochgallmigg:

Die Einweihung des Fraktionsgebäudes Hochgallmigg ist voraussichtlich am Sonntag, den 21. Mai 2023.

i) Planungsauftrag Zubau Volksschule Urgen:

Der Bürgermeister wird Gespräche mit Geiger Patrizia und Wohlfarter Mathias führen.

j) Schäferhütte Zanders:

Wie bereits berichtet, wird am unteren Schafsattel in Zanders eine Hirtenhütte errichtet. Die Planung und Errichtung übernimmt die HTL-Imst. Die Kostenschätzung beträgt ca. € 83.000,00. Diese Kosten müssen von der Gemeinde oder vom Verein Spisser Schafberg vorfinanziert werden.

## 5.) Bericht der Ausschüsse

Der Bürgermeister berichtet von der Gemeindevorstandssitzung am 13.02.2023. In dieser Sitzung wurde die Ausschreibung der Baugrundstücke in der Schloss-Siedlung vorbereitet.

## 6.) Raumordnungsangelegenheiten

### 6.1.) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 2920/2 - Urgen/Gigele

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fließ gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf vom 13.2.2023, mit der Planungsnummer 604-2022-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fließ im Bereich 5641/1, 2920/2 KG 84001 Fließ (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fließ vor:

#### Umwidmung

Grundstück 2920/2 KG 84001 Fließ rund 2143 m<sup>2</sup> von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Handwerksbetriebe und Fachhandel sowie Transportunternehmen in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: KFZ-Werkstätte und -handel sowie untergeordnete gastronomische Einrichtungen

weitere Grundstück 5641/1 KG 84001 Fließ rund 2 m<sup>2</sup> von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Handwerksbetriebe und Fachhandel sowie Transportunternehmen in Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### 6.2.) Umwidmung Gp. 6548 - Fließ/Mühlbach

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fließ gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf vom 8.2.2023, mit der Planungsnummer 604-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fließ im Bereich 6548 KG 84001 Fließ (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fließ vor:

Umwidmung

Grundstück 6548 KG 84001 Fließ rund 654 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **6.3.) Raumordnungsvertrag**

Der Gemeinderat beschließt die Vereinbarung (Raumordnungsvertrag) mit Sailer Günther, der Sailer Werner und Günther GmbH und der Schieferer Bau GmbH einstimmig. In diesem Vertrag wird die Bebauungsfrist von 10 Jahren abgesichert. Bei Nichteinhaltung wird eine Konventionalstrafe in Höhe von 75 % des Kaufwertes vereinbart.

### **6.4.) Grasmuk Markus - Errichtung einer PV-Anlage**

Grasmuk Markus beabsichtigt auf der Gp. 5858/1 eine PV-Anlage zu errichten. Derzeit ist nur ein Teil des Grundstückes gewidmet. Der Gemeinderat beauftragt den Bauausschuss mit der Beurteilung des Ansuchens.

### **6.5.) Dr. Streng Christian - Ansuchen um Umwidmung**

Dr. Streng Christian stellt den Antrag auf Teilung und Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 6210. Der Antrag wird zur Vorbeurteilung an den Raumplaner übermittelt.

## **7.) Grundangelegenheiten**

### **7.1.) Kaufvertrag Entner Martin/Wörz Tanja - Löschungs- und Neubegründungserklärung**

Mit Kaufvertrag vom 10.01.2023 hat Entner Martin seinen Hälfteanteil an der EZ 1725 an Wörz Tanja verkauft.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes zuzustimmen. Das Vorkaufsrecht muss neu eingetragen werden, da die Frist erst im Jahr 2035 ausläuft.

### **7.2.) Anfrage Dr. Obrist**

Dr. Obrist hat beim Bürgermeister angefragt, ob es in der Gemeinde eine Möglichkeit gäbe eine Lagerhalle zu erwerben. Derzeit sind die Angebote im gewerblichen Bereich sehr beschränkt. Von Seiten der Gemeinde Fließ gibt es zwei Möglichkeiten:

- 1 – 2 Lagerboxen in der neuen Lagerhalle in Urgen auf Mietbasis
- Verkauf des Grundstückes Gp. 1437/5. Für diese Variante ist eine Betriebsansiedlung Voraussetzung

### **7.3.) Grundkauf Fa. Wiederin**

Da das von Wiederin Thomas erworbene Grundstück Gp. 4312/59 derzeit nicht bebaubar ist, sollte eine Alternativlösung gefunden werden. Der Gemeinderat hat vorgeschlagen, der Fa. Wiederin eine Teilfläche im Gewerbepark Nesselgarten anzubieten. Aufgrund von Bedenken des Bürgermeisters haben mit Wiederin Thomas noch keine Gespräche stattgefunden.

Der Gemeinderat steht nach wie vor zu diesem Vorschlag und beauftragt den Bürgermeister in diese Richtung Verhandlungen zu führen.

## 8.) Auftragsvergaben

### 8.1.) Holzschlägerung und Holzverkauf

Die Holzschlägerungsarbeiten wurden neu ausgeschrieben. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Fa. Abler zu vergeben.

	Abler	H.W.R.
Endnutzung bergauf	41,50	43,00
Endnutzung bergab	52,00	53,00
Durchforstung bergauf	62,00	62,00

Weiters wurden vorerst 1.500 fm Nutzholz zum Verkauf ausgeschrieben. Die Firmen Binderholz und Pfeifer haben ein Angebot abgegeben.

Diese Angebote werden an die Waldaufseher zur Überprüfung weitergeleitet. Die Vergabe erfolgt an den Bestbieter.

### 8.2.) Erweiterung Naturparkhaus

#### a) Architekturleistung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Einreichplanung an den Architekt Werner Wiedermann als Billigstbieter zu vergeben.

2	Columbosnext	€ 68.330,00
4	Arch. Daniela Kröss	€ 73.719,30
3	Arch. Wolfgang Juen	€ 70.046,27
1	Arch. Werner Wiedermann	€ 52.069,91

#### b) Bauaufsicht/Baukoordination:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Bauaufsicht und die Baukoordination an den Billigstbieter die Fa. R&S Planbau zu vergeben.

1	R&S Planbau	€ 53.600,00
2	Stecon – Stecher Karl	€ 89.240,00
	Baubox ZT GmbH	k.A.
	Baumanagement Andreas Siess	k.A.

### 8.3.) Abwasserbeseitigung Kellerle - Studie

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für die Möglichkeiten der Abwasserbeseitigung in Kellerle eine Studie in Auftrag zu geben. Das Ingenieurbüro Walch & Plangger berechnet für die Untersuchung grundsätzlichen Lösungsmöglichkeiten inkl. Kostenprognose einen Pauschalbetrag von € 1.980,00.

### 8.4.) Ausstattung Waldaufseher

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den neuen Waldaufseher ein Notebook anzuschaffen. Die Kufgem berechnet für die notwendige Hard- und Software € 2.059,20 (inkl. aller Dienstleistungen).

### 8.5.) FFW-Fließ - TLF 3000

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das TLF der FFW-Fließ auszutauschen. Angeschafft werden soll TLFA 3000. Die Ausschreibung und Vergabe sind über die BBG geplant. Die Anschaffung (Finanzierung) kann frühestens im Jahr 2025 oder 2026 erfolgen. Der Bürgermeister wird beauftragt die Finanzierungsmöglichkeiten (Förderungen) abzuklären.

### 8.6.) Mittelschule Fließ - Zubau

a) Trockenbau:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten an den Billigstbieter, Fa. TBW, zu vergeben.

Trockenbau West, TBW	€	15.304,25	
Hilti	€	15.588,82	
HTB	€	18.635,93	
IBA Bau	€	19.395,43	
Praxmarer	€	25.008,55	

b) Fenster und Außenbeschattung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Fenster und Außenbeschattung an den Billigstbieter, Fa. Hairer Robert, zu vergeben.

Hairer Robert	€	27.475,17	2 % Skonto
Zoller Prantl	€	34.313,25	
Hammerle Wolfgang		k.A.	

c) Elektroinstallationen:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Elektroinstallationen an den Billigstbieter, Fa. Elektro Müller, zu vergeben.

Elektro Müller	€	16.574,33	
Elektro Wiederin	€	16.601,51	
Elektro Kalsberger	€	17.640,86	

Der Gemeinderat regt an, bei der nächsten Ausschreibung auch die Fa. EA-Huber einzuladen.

d) HSL-Installationen:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die HSL-Installationen an den die Fa. Sailer zu vergeben. Das Angebot weist eine Summe von € 5.438,73 auf. In Zukunft sollte auch die Fa. Jäger Markus angefragt werden.

e) Innentüren:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Innentüren an den die Fa. Telsler zu vergeben. Das Angebot weist eine Summe von € 6.988,00 auf.

f) Bodenlegearbeiten:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Bodenlegearbeiten an den Billigstbieter, Fa. Hainz Manuel, zu vergeben.

Gitterle Sebastian	€	11.235,55	3 % Skonto
Hainz Manuel	€	8.882,50	

g) Einrichtung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Einrichtung an den Billigstbieter, Fa. Conen, zu vergeben.

Fa. Kapeller Gerd	€	14.604,21	2 % Skonto
Fa. Conen	€	14.444,28	3 % Skonto

Der Auftrag umfasst nur die Schulmöbel. Die Wandtafel und der Beamer werden von der Mittelschule in Auftrag gegeben, damit die Ausstattung gleich wie in den übrigen Klassenräumen ist.

**9.) Personalangelegenheiten**

Der Gemeinderat beschließt die Dienstverträge bzw. die Nachträge zu den Dienstverträgen mit Walser Michael, File Marko, Knabl Helene und Grießer Doris.

Frau Walser Caroline kehrt im September von ihrem Karenzurlaub zurück. Frank Christina besetzt derzeit diese Karenzstelle.

Die Landesregierung gewährt ab Herbst eine Förderung für den Ausbau und die Qualitätsverbesserung in der Kinderbetreuung. Die Personalkosten zur Verbesserung des Betreuungsschlüssels auf 1:4 werden ersetzt. Der Dienstvertrag mit Frank Christina muss angepasst werden.

Die Einzelheiten dieser Beschlüsse werden in einer eigenen, nicht öffentlichen Niederschrift festgehalten.

**10.) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- a) GR Röck Florian berichtet von der unzumutbaren Belästigung durch die Luftwärmepumpe des Fraktionsgebäudes. Die extreme Lärmbelästigung schränkt die Lebensqualität massiv ein. Er ersucht um rascheste Abklärung und Behebung. GR Knabl Günter als Vertreter der Fa. Sailer (liefernde Firma) berichtet, dass dieses Problem bekannt ist. An einer baldigen Lösung wird gearbeitet. Eine Schallmessung wurde bereits in Auftrag gegeben. Anhand dieser Messung soll eine Schallschutzhaube angefertigt werden.
- b) GR Lang Karl erkundigt sich über die Entwicklung der Stromkosten für die Gemeinde. Der Bürgermeister informiert, dass die GEMNOVA für die Gemeinden mit der TIWAG Jahresverträge ausverhandelt hat. Diese Verträge wurden mit einer Steigerung von 378 % abgeschlossen. Die Neuberechnung der Akontozahlungen hat aber eine wesentlich höhere Steigerung ergeben. Dieses Problem ist aber den politischen Vertretern bekannt. Eine Milderung wird erwartet (Zuschüsse, Förderungen...)

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22.02 Uhr.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

(Martin Zöhrer)

(Jäger Alexander)